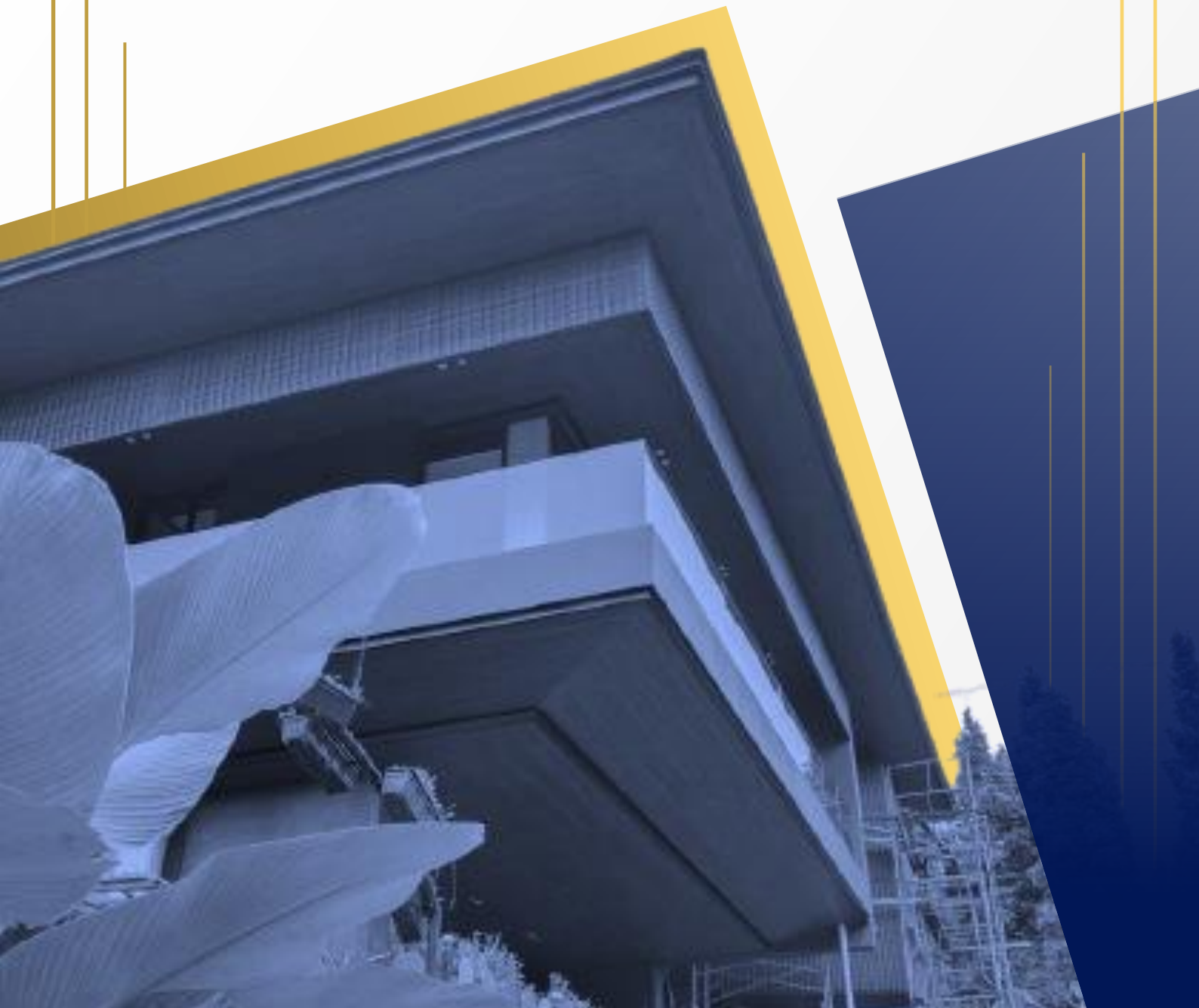


## **Company Profile**



# **PT. KARSHANA ARTHA NIRMANA**

Merancang ruang, menata arah





# About Us

## Awal Berdiri

**PT. Karshana Artha Nirmana** atau di singkat **KANA**, yang berdiri pada 15 Juli 2025, adalah studio desain interior yang lahir dari semangat menghadirkan ruang yang tidak hanya estetik tetapi juga relevan dengan kebutuhan, konteks, dan gaya hidup masa kini. Bagi kami, desain interior bukan sekadar hasil akhir melainkan bagian dari sebuah sistem yang tertata rapi dan memberi dampak nyata bagi kehidupan.

## Latar Belakang

Berangkat dari kemitraan dengan pelaku interior dan produsen furnitur yang tumbuh secara organik, PT KANA hadir untuk merapikan proses, membangun struktur kerja yang skalabel, serta memperkuat pondasi bisnis bersama. Peran kami tidak berhenti di meja gambar karena kami terlibat secara strategis dari tahap perancangan hingga eksekusi, sehingga setiap karya memiliki nilai tambah yang berkelanjutan.

## Proyek

Portofolio yang kami kembangkan adalah hasil kolaborasi yang sekaligus menjadi aset intelektual dan refleksi dari visi jangka panjang kami, yaitu menjadikan desain interior sebagai penggerak sistem dan bukan sekadar pelengkap bentuk.



# Visi

---

Membangun interior desain yang relevan, kontekstual, dan berkelanjutan

# Misi

---

- 1** Menyediakan layanan interior desain yang adaptif terhadap kebutuhan pengguna, konteks lokasi, dan gaya hidup masa kini.
- 2** Menjadi mitra strategis bagi pelaku interior, kontraktor, dan pengembang melalui tata kelola proses yang terstruktur, transparan, dan skalabel.
- 3** Mengintegrasikan desain, dokumentasi teknis, dan sistem bisnis untuk membangun fondasi usaha yang kokoh dan siap bertumbuh.
- 4** Mengembangkan portofolio kolaboratif sebagai aset intelektual bersama yang memperkuat posisi KANA di ekosistem interior desain.
- 5** Memimpin integrasi antara desain, produksi, dan eksekusi lapangan dalam proyek-proyek berskala menengah hingga besar.



# Core Values

---

**K**

## **Kreativitas**

Kami percaya bahwa setiap ruang memiliki cerita. Kreativitas adalah kunci untuk melahirkan desain interior yang segar, relevan, dan selaras dengan kebutuhan klien.

**A**

## **Akuntabilitas**

Kami berkomitmen menjaga kejujuran, transparansi, dan tanggung jawab dalam setiap tahap proses, mulai dari perencanaan hingga eksekusi.

**N**

## **Nilai Berkelanjutan**

Kami merancang dengan orientasi jangka panjang, mengutamakan keberlanjutan dan efisiensi agar setiap karya memberi dampak positif bagi lingkungan dan kehidupan.

**A**

## **Apresiasi Kolaborasi**

Kami menghargai kerja sama dengan klien, mitra, dan tim internal sebagai fondasi untuk menciptakan hasil yang terbaik dan bermakna.

# Legal & Identitas Formal

---



## **KARSHANA ARTHA NIRMANA**

Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1507250060949



MTH Square Ground Floor (GF) A4 A, Jl. Letjen M.T.  
Haryono Kav. 10, Desa/Kelurahan Bidara Cina, Kec.  
Jatinegara, Kota Adm. Jakarta Timur,  
Provinsi DKI Jakarta,  
Kode Pos: 13330



[konsultasi.ptkan@gmail.com](mailto:konsultasi.ptkan@gmail.com)



+62 813-8506-4547

# Our Team



**Aisha Putrina Sari**  
Chief Executive Officer

**Kartika Nurhayati**  
Commisioner

**Azewar Tamamun Sani**  
Chief Operating Officer



**Portfolio**  
***Design & Build Project***

---

*Interior & Architecture*

## Aviary Villa Bogor

---



## KEMENKOMINFO Jakarta

---



# Residence Lombok

---



# Mampang House Jakarta

---



## **Cervino**

---



## **Sutera Narada Alam Sutera**

---



## Kemang Mansion Apartment

---



## Seascape Office Jakarta

---



## **Prudential Office Jakarta**



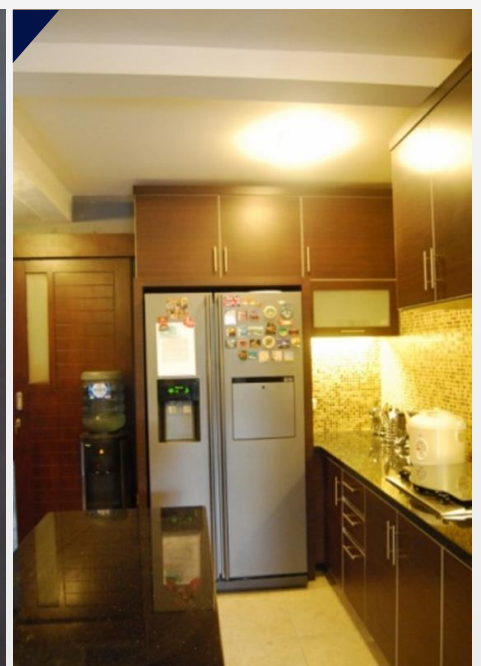
## **Kebagusan Resort House**



## Villa Pejaten



## Ampora Kemang



# Keunggulan Kompetitif

## 1 Tujuan Bisnis atau Tujuan Personal Klien

Setiap desain disusun dari analisis kebutuhan, konteks ruang, dan tujuan bisnis klien—bukan sekadar estetika.

## 2 Integrasi Desain-Teknis-Biaya

Mulai dari konsep, gambar kerja (DED), hingga RAB disusun terstruktur untuk meminimalkan risiko perubahan saat produksi.

## 3 Desain yang Siap Dieksekusi

Fokus pada desain yang *buildable* dan efisien, sehingga mudah diterjemahkan ke proses konstruksi dan produksi furniture.

## 4 Sensitivitas pada Anggaran & Efisiensi

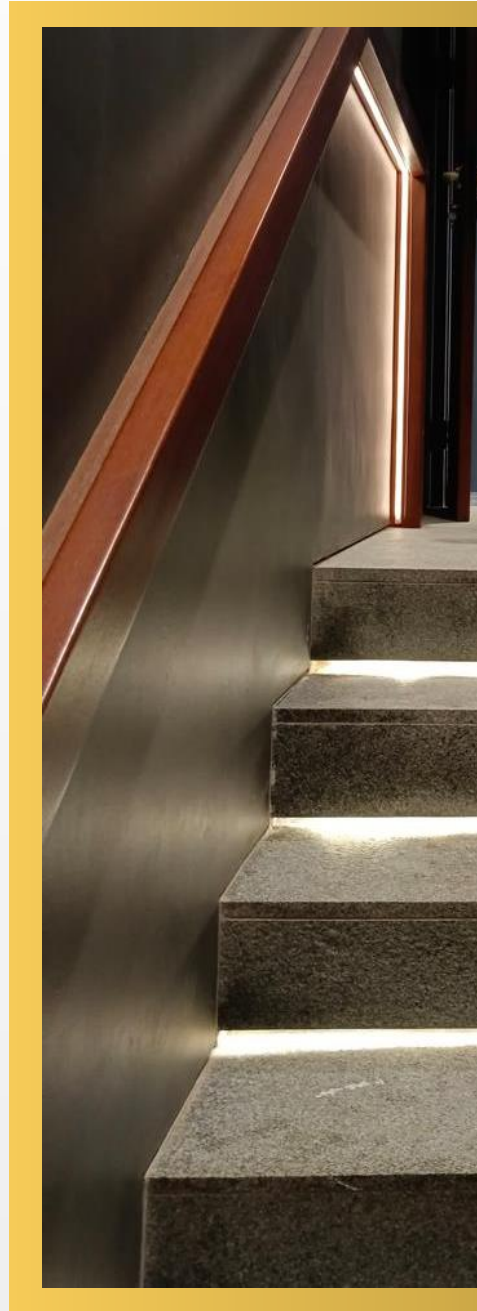
Mengutamakan *value for money* tanpa mengorbankan kualitas desain dan fungsi ruang.

## 5 Fleksibel untuk Berbagai Skala Proyek

Berpengalaman menangani proyek skala kecil hingga menengah dengan pendekatan yang tetap personal dan adaptif.

## 6 Komunikasi Transparan & Kolaboratif

Proses kerja jelas, terbuka, dan komunikatif—memudahkan klien dalam pengambilan keputusan di setiap tahap.



# Ruang Lingkup



## Perancangan Arsitektur

Merancang bangunan baru yang fungsional, kontekstual, dan efisien—mulai dari hunian skala kecil hingga ruang usaha dan fasilitas publik.



## Desain Renovasi & Pengembangan Ulang

Menata ulang bangunan eksisting dengan pendekatan desain yang tepat guna dan berdampak nyata, baik dari sisi fungsi maupun nilai ruang.



## Integrasi Interior & Produksi

Berkolaborasi dengan mitra interior untuk menyusun tata ruang, pemilihan material, serta pengawasan produksi furnitur yang selaras dengan rancangan utama.



## Dokumentasi Teknis & Visualisasi 3D

Menyusun gambar kerja detail, model visual, dan materi komunikasi desain untuk mempermudah proses pembangunan dan pengambilan keputusan.



## Pendampingan Pelaksanaan Proyek

Mengawal proses pembangunan agar tetap sejalan dengan desain, anggaran, dan jadwal, khususnya untuk proyek-proyek berskala kecil dan menengah.



## Peran Strategis dalam Eksekusi Terpadu

Mengambil bagian sebagai mitra utama dalam proyek kolaboratif yang membutuhkan integrasi menyeluruh antara desain, produksi, dan konstruksi di lapangan.

# Our Model

## Free-to-paid-funnel

**Free consultation** → **Paid design** → **Full Project**



### **Inbound Demand**

Dari relasi, komunitas dan digital presence

### **Design & Planning**

Oleh Tim KANA & Mitra Arsitek



### **Production & Execution**

Tim borongan sesuai spesialisasi

### **Supervision & Client Support**

*Monitoring end-to-end*



### **Profit Sharing & Documentation**

Dengan sistem akuntabilitas

# ***Environmental, Social, and Governance (ESG)***

---



## **Material Pilihan Bertanggung Jawab**

Prioritaskan kayu dari sumber legal dan berkelanjutan, serta material lokal yang minim jejak karbon



## **Produksi Lokal & Efisien**

Produksi furniture dikerjakan oleh mitra lokal, lebih hemat logistik, lebih sedikit emisi, dan memperkuat ekonomi sekitar



## **Keadilan dalam Rantai Pasok**

Pembayaran harian dan borongan yang adil untuk para tukang, tanpa sistem kerja eksploitatif



## **Desain Modular & Reusable**

Eksplorasi produk modular yang bisa disusun ulang bertahan lama



## **Pendidikan & Transfer Knowledge**

Komitmen membina tim dan mitra agar naik kelas – bukan hanya bekerja, tapi juga belajar dan berkembang bersama





# **Thanks!**

*Do you have any questions ?*



[konsultasi.ptkan@gmail.com](mailto:konsultasi.ptkan@gmail.com)



+62 813-8506-4547